



Prefeitura do Município de Águas da Prata

CNPJ 44.831.733/0001-43

Inscrição Estadual: Isenta

Av. Washington Luiz, 485 – Fone (19) 3642-1021 – Fax 3642-1200 – CEP 13890-000 – Águas da Prata -

MEMORIAL DESCRITIVO:

OBJETO: IMPLANTAÇÃO DE COMPLEXO TURÍSTICO, EVENTOS E CONVENÇÕES NO PRÉDIO DO ANTIGO BALNEARIO TEOTONIO VILELA

1.0 PISO DA ÁREA DA PISCINA

Descritivo:

Na realização da reforma do piso da área da praça todo o material existente no local deve ser retirado com o intuito de regularizar e limpar o local. Após a realização da retirada do entulho e de materiais no local, a área deverá ser aterrada com solo orgânico e deverão ser instalados drenos para a captação e direcionamento de águas pluviais juntamente com a manta geotêxtil de proteção com a devida inclinação para as saídas indicadas em projeto. Durante o aterro a marcação dos acessos de piso em concreto deverão ser feitos afim da construção de calçamento em concreto desempenado com o futuro nivelamento com massa e corte de junta de dilatação e em pedra portuguesa no local indicado. Posteriormente à confecção dos pisos a grama em placas deverão ser plantadas nas áreas restantes.

2.0 CAIXA D'AGUA

Descritivo:

Na realização da construção da caixa d'água de 5 metros cúbicos lateralmente ao muro de divisa do prédio a estrutura deverá seguir as dimensões estipuladas em projeto estrutural e indicações no projeto arquitetônico com sua estruturação em concreto armado, caixa d'água em polietileno, porta de entrada para o andar inferior e cobertura em telhado metálico que dá acesso ao pavimento da caixa d'água.

3.0 BANHEIRO ACESSIVEL

Descritivo:

Na realização da reforma do pavimento intermediário será realizado trabalhos de construção de um banheiro acessível na área que está atualmente parte do ambiente da alimentação, as dimensões deverão seguir o especificado em projeto, tendo parte do revestimento já realizado. A tubulação de esgoto e alimentação dos equipamentos deverão ser instaladas conforme caminhamento existente sob a laje do pavimento igualmente a tubulação de esgotamento que deverá se ligar na tubulação existente.



Prefeitura do Município de Águas da Prata

CNPJ 44.831.733/0001-43

Inscrição Estadual: Isenta

Av. Washington Luiz, 485 – Fone (19) 3642-1021 – Fax 3642-1200 – CEP 13890-000 – Águas da Prata -

4.0 Rodapé

Descritivo:

Na realização da reforma da rampa de acesso entre pavimentos irá ser realizada a retirada do guarda corpo existente para a instalação de um novo, assim como a limpeza geral de laje, piso, alvenarias e bancos de concreto.

5.0 Serviços

Descritivo:

Para o prosseguimento do convênio e término das atividades iniciadas anteriormente pela empresa anterior à obra, as atividades de finalização das instalações de forro nas áreas faltantes, fechamentos de vidros nos comércios e nos domos com suas respectivas esquadrias, instalação de parte de piso em porcelanato no anfiteatro, piso em mosaico português na área externa conforme indicado em projeto e rejuntamento de diversos pontos não terminados pela empresa anterior. Vale ressaltar que para a realização do fechamento do forro, pontos de infiltração presentes nos locais devem ser fechados e a laje deve estar estanque para o processo de instalação.

6.0 Terceira parcela do convênio

6.1 Hall de entrada

Com a finalização da instalação dos forros, deverá ser realizada a estruturação das escadas de acesso aos pavimentos inferior e intermediário com a instalação de corrimãos e guarda corpos juntamente com as cantoneiras nas quinas das escadas.

6.2 Banheiro e sala lateral ao hall de entrada

Com a finalização da instalação dos forros sobre a área dos banheiros, a elétrica deverá ser ajustada, as divisórias existentes deverão ser retiradas e deverá ocorrer a instalação de novas divisória em granito conforme especificado em planilha juntamente com a instalação dos equipamentos sanitários

6.3 Andar intermediário

No andar intermediário deverá ser executado a instalação de guarda corpo em alumínio e vidro no perímetro estipulado em projeto e o fechamento em gradil sobre a laje do anfiteatro, o vão entre o pavimento e a área das piscinas devera ser fechado com grade eletrofundida. Nos fundos a escadaria existente devera ser estruturada com corrimãos e cantoneiras nos degraus juntamente com o paisagismo dos canteiros existentes. Na laje do



Prefeitura do Município de Águas da Prata

CNPJ 44.831.733/0001-43

Inscrição Estadual: Isenta

Av. Washington Luiz, 485 – Fone (19) 3642-1021 – Fax 3642-1200 – CEP 13890-000 – Águas da Prata -

anfiteatro o domos existente devera ser restaurado com a instalação de uma estrutura translucidada semelhante à existente. Nos pontos de comércio o restante do fechamento em vidro nas fachadas deverá ser realizado fixando eles no piso, na laje e nas divisórias existentes.

6.4 Elétrica

Reparos elétricos e a ligação dos sistemas elétricos deverão ser realizados visando a finalização dos serviços.

6.5 Rampa entre os pavimentos

Na rampa entre os pavimentos intermediário e superior deverá ser feita a estruturação do guarda-corpo nas duas laterais em vidro e alumínio.

6.6 Área das piscinas

Após a finalização da construção do pórtico e do pergolado, o acabamento da área da praça sobre a piscina maior deverá ser realizado assim como seu paisagismo juntamente com a finalização dos fechamentos em alambrado na face dos fundos da área e em guarda corpo na lateral da área. A floreira deverá ser contemplada afim do termino paisagístico da área.

6.7 Prédio Lateral

O vão existente na frente da edificação deverá ser fechado com grade eletrofundida afim de possibilitar o acesso aos ambientes, no interior as atividades de acabamento e instalação de divisórias e equipamentos nos banheiros e na cozinha deverá ser realizada.

6.8 Elétrica Praça

Na área da praça, deverão ser distribuídos pontos elétricos para a instalação de postes de iluminação da área juntamente com a iluminação indireta no pórtico e no pergolado.

6.9 Pavimento superior

Na área externa e interna do pavimento superior, deverá ser realizada o termino das pinturas das alvenarias juntamente com a limpeza dos vidros existentes.



Prefeitura do Município de Águas da Prata

CNPJ 44.831.733/0001-43

Inscrição Estadual: Isenta

Av. Washington Luiz, 485 – Fone (19) 3642-1021 – Fax 3642-1200 – CEP 13890-000 – Águas da Prata -

6.10 Anfiteatro

Na realização da reforma do anfiteatro existente irá ser realizada a retirada de todas as poltronas e seu devido armazenamento em local a ser determinado pela prefeitura, e posteriormente será realizado a limpeza total do ambiente para a instalação de um novo acabamento no piso.

Felipe Cappi Soler
Eng. Civil Creasp 5069417890

Regina Helena Janizelo Moraes
Prefeita Municipal



Prefeitura do Município de Águas da Prata

CNPJ 44.831.733/0001-43

Inscrição Estadual: Isenta

Av. Washington Luiz, 485 – Fone (19) 3642-1021 – Fax 3642-1200 – CEP 13890-000 – Águas da Prata -