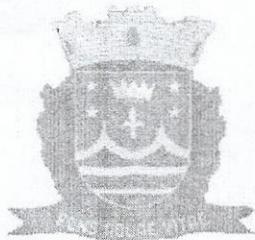


ATA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 20 DE OUTUBRO DE 2022

Às quinze horas do dia vinte de outubro do ano de dois mil e vinte e dois reuniram-se na Secretaria de Turismo e Cultura, os membros do Conselho Municipal de Turismo da Estância Turística de Águas da Prata, esses nomeados pelo Decreto nº. 3068 de 20 de junho de 2022, conforme lista de presença. Em reunião estabelecida teve a seguinte pauta: 1- Retomada sobre assuntos em aberto; 2- Andamento de Projetos de Lei de autoria da Secretaria Municipal de Turismo e Cultura (Cascatinha e Calçadão); 3- Alteração de modelos de mesas para o Boulevard; 4- Pesquisa de Demanda Turística 2022; 5- CADASTUR; 6- Projeto Complexo Turístico Mirante do Cristo. O presidente Cristiano Mistura deu boas vindas a todos os presentes e destacou novamente a importância da participação constante de cada membro. Informou que a reunião será novamente gravada para auxiliar na escrita da ATA devido a dificuldade de anotar todas as informações, visto que o grupo tem muitos comentários, não havendo interesse da Secretaria de Turismo e Cultura ou pelo próprio COMTUR na divulgação das imagens, podendo o vídeo ser uma maneira de conferência da ATA, qualquer membro que queira assistir, a gravação fica disponível na Secretaria. Todos os presentes manifestaram acordo. O presidente informou que o Secretário André Sader não está presente na reunião e a ATA será transcrita e assinada por Tatiana Araujo, Secretária Municipal de Turismo e Cultura. O presente solicitou alteração da sequência dos assuntos em pauta, iniciando pelo assunto de número dois, que trata sobre os projetos de Lei da Secretaria, aproveitando a presença da Giselle Cristina Valim Bovo, Conselheira suplente da cadeira SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA e Secretária de Assuntos Jurídicos da Prefeitura Municipal de Águas da Prata. Cristiano solicitou a advogada informações sobre o andamento do Projeto de Lei que fala sobre a regularização dos chalés do Calçadão Municipal. Giselle explicou que o Projeto de Lei está na Câmara Municipal aguardando votação e explicou que como é de conhecimento de todos, houve uma denúncia anônima ao Ministério Público, desde então o jurídico vem trabalhando para solucionar o problema. Após todas as respostas ao Ministério Público, foi assinada um TAC – Termo de Acordo de Conduta, onde, foi estabelecido prazo de um ano que termina em dia 14 de junho de 2023, para que o espaço esteja regularizado. A advogada continuou explicando que o TAC garante aos atuais ocupantes um tempo para a regularização, sendo este tempo foi baseado em uma Pesquisa Social aplicada e enviada junto ao processo do Ministério Público. O primeiro passo para a regularização foi o envio do Projeto de Lei à Câmara Municipal, que autoriza o poder executivo utilizar o espaço para área comercial. Cristiano questionou se a votação não irá definir critérios do Edital de Licitação. A advogada explicou que a Lei apenas autoriza que o espaço possa ser utilizado e o Edital é uma outra fase do processo, porém, sem a Lei não é possível dar andamento. Tatiana Araujo,



**Município de Águas da Prata**  
*(Estância Turística)*

**COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO**



Conselheira titular da cadeira SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO E CULTURA, pediu a palavra e ressaltou a importância da aprovação da lei e sua preocupação com a demora e o impacto que causaria em nosso turismo, caso chegando ao dia definido no TAC não exista a autorização para o uso comercial do espaço. Denise Bornia, Titular da Cadeira CÂMARA MUNICIPAL, questionou a advogada se o processo licitatório só terá continuidade com a aprovação da Lei pelos vereadores. A advogada respondeu positivamente, ressaltando que o processo de Licitação, assim como acordado no TAC, será realizado através de concorrência, onde a Administração determina um valor mínimo e os interessados apresentam a documentação e o valor de seu "lance" em envelope lacrado. A advogada disse que a Licitação é a forma mais justa de concessão de espaços públicos, pois, permite a participação de toda população. O presidente disse entender que todas as ações precisam ser feitas da maneira correta e o cumprimento da Lei é de extrema importância. Alice Abreu, suplente da cadeira ENTRE SERRAS VULCÂNICAS, questionou se a Lei já irá reger o espaço. A advogada disse que a Lei apenas autoriza o uso do espaço, o regramento da Licitação e definições sobre o uso do espaço serão feitos no Edital. Cristino lembrou da licitação do Boulevard, onde o edital definiu entre outras coisas, tempo de carência e valor dos espaços. Alice questionou o tempo de validade da licitação. Dario, conselheiro titular da cadeira SECRETARIA DE GABINETE, informou que no Boulevard foram definidos vinte anos renováveis para mais vinte. Alice questionou a possibilidade do "proprietário" não querer mais fazer uso do espaço. Tatiana esclareceu que neste caso, o espaço será devolvido à Prefeitura que abrirá nova licitação. Alice questionou como começou a utilização do espaço. Dario, pediu licença para contar brevemente a história, pois, trabalhou por muitos anos no espaço junto com sua mãe. Relatou que a utilização começou como ambulantes, sempre aos finais de semana cada expositor montava sua banca, retirando ao final do dia. Segundo o conselheiro, na administração do Prefeito Demazinho, foi oferecido a estes ambulantes a montagem de chalés, de responsabilidade deles, para padronizar o espaço. Na época não havia a Lei de Concessão e receberam a permissão de ocupação, estando cientes que esta permissão poderia ser revogada a qualquer momento. Após ser questionado sobre quais estavam desde o início, Dario listou: Sua mãe, seu Flávio, dos bombons, seu Gil, Claudinei, Sarai e d. Luzia, já se desculpando caso tenha esquecido algum. Alice questionou se em nenhum momento houve um regramento no espaço. Dario respondeu que no início não, mas com a construção dos chalés foi organizado um espaço para Praça de Alimentação e o restante para artesanato. Dario citou que existe uma Lei que já prevê o processo licitatório. Cristiano lembrou que o Edital do Boulevard inicialmente foi construído para franquia, tendo como objetivo buscar de um novo público turístico para Águas da Prata e como não houve procura o edital foi refeito e novamente aberto o chamamento. Deu continuidade dizendo o que da mesma forma o COMTUR pode apresentar sugestões ao



Município de Águas da Prata  
(Estância Turística)

COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO



departamento responsável para elaboração do edital do calçadão. Dario lembrou que várias reuniões foram feitas com os proprietários atuais, deixando-os informados de todos os acontecimentos até a assinatura do TAC. O Conselheiro Dario citou que outros locais serão abertos para licitação como por exemplo os espaço do Balneário. Bruno Rielli, conselheiro titular da cadeira BARES, PADARIAS E LANCHONETES, lembrou a importância de um estudo detalhados sobre o tipo de empreendimento em cada local para que a cidade não ofereça muito do mesmo e sim uma diversificação. Para Bruno, hoje o principal turismo da cidade é o de passagem e o Caminho da Fé e no momento não conseguimos um grande número de turista que dê condições de funcionamento para tantos empreendimentos. Aproveitando o comentário do Bruno, o presidente citou que um assunto em pauta é a Pesquisa de Demanda do ano de 2022 que trará indicadores para o setor. Tatiana informou que as pesquisas já foram iniciadas. Para finalizar o assunto Calçadão Cristiano questionou aos conselheiros sobre seu entendimento em relação a aprovação do Projeto de Lei, sendo manifestados por todos a concordância da aprovação do Projeto para continuidade do Processo de Licitação. Bruno completou dizendo que a licitação precisa ser feita, que o TAC foi necessário e a melhor maneira para continuidade do processo, ressaltou que entende que os proprietário atuais tem o direito de acionar a justiça em busca de uma possível indenização. Giselle disse ser direito de todos buscar a justiça, caso se sintam prejudicados. Cristiano informou que hoje, junto com a secretária Tatiana irá receber a pedido do vereador Zito representantes do Calçadão, segundo informações que recebeu do vereador os proprietários não estão de acordo com a maneira escolhida pela Administração para a solução do problema e desejam esclarecer dúvidas ainda existentes sobre o assunto. Cristiano afirmou que como presidente e com o apoio da secretária irão ouvir todas as demandas dos proprietários e esclarecer a forma que o processo está sendo conduzido. Dario disse que no início, quando construíram os chalés, ficou acordado a abertura de uma Associação para representar todo o grupo, na época foi montada, mas não deram continuidade. Tatiana lembrou que a retomada da associação foi sugerida pela Secretaria, mas não acatada pelos proprietários. Cristiano finalizou o assunto dizendo que irão receber os proprietários respeitando a posição do COMTUR pela licitação do espaço. O presidente questionou sobre o andamento da Cascatinha. Dario informou que está elaborando o Termo de Referência para abertura de licitação do espaço, e citou que o poço perfurado parece apresentar água mineral. Alice sugeriu a análise da água pelo laboratório LAMIM, que apresenta um relatório mais completo sobre a qualificação encontrada. Finalizando este assunto com o compromisso de verificar uma melhor maneira de solicitar a análise do poço, Cristiano passou para o assunto cadeiras do Boulevard e pediu ao conselheiro Bruno, solicitante da pauta que explicasse sobre o assunto. Bruno informou aos conselheiros que o acordo era a instalação de mesas de maneira plástica, mesmo material do mobiliário instalado pela Prefeitura. O conselheiro



**Município de Águas da Prata**  
*(Estância Turística)*

**COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO**



continuou informando que os proprietários fizeram a cotação e cada mesa e levantaram que sem cadeiras teria um custo de cerca de dois mil reais por mesa, valor inviável para os concessionários que estão começando agora. Segundo ele outros materiais foram discutidos com a secretária Tatiana, e após muita conversa sobre o assunto chegaram à conclusão que, o melhor seria colocar mesas de plásticos pretas ou coloridas de acordo com o quiosque. Tatiana disse ter acompanhado os orçamentos, realmente muito caros e devido ao momento que estamos vivendo, sugere ao conselho um reavaliar esta questão. Cristiano questionou a diferença de preço entre as pretas e as coloridas. Bruno disse que as pretas são mais caras. Para o presidente o local vazio o com mesas coloridas ficaria muito bonito, mas esteticamente com a presença de público daria ao local uma visão muito popularizada desagregando valor ao espaço. O presidente pediu que os conselheiros se manifestassem sobre o assunto, onde: Rafaela Gruli, Suplente da cadeira SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, optou pelas mesas pretas. Mariza dos Santos Mota, Titular da Cadeira ARTESANATO, pretas; Alice Abreu, suplente da cadeira ENTRE SERRAS VULCÂNICAS, pretas; Juliana Quintanilha da Cruz, titular da cadeira PARQUE ESTADUAL, pretas; Denise Bornia, titular da cadeira CÂMARA DE VEREADORES, preta; Dario Batista, titular da cadeira SECRETARIA DE GABINETE, preta; Tatiana Araujo, titular da cadeira SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA, preta; Cristiano Dorico, titular da cadeira GRUPOS AMBIENTAIS, preta. Bruno, solicitante da pauta concordou e agradeceu o apoio do conselho para o assunto. O presidente passou para o assunto CADASTUR e questionou a Secretária sobre o andamento. Tatiana pediu mais uma vez o apoio dos conselheiros em relação a divulgação, disse que a adesão está pequena e infelizmente não está conseguindo ir até os estabelecimentos por conta de outras demandas da secretaria. A Secretária ressaltou que não existe custos para o cadastro e que traz muitos benefícios aos empreendimentos. O presidente questionou a secretária sobre a pesquisa de demanda. Tatiana informou que a empresa já foi contratada e iniciou o trabalho na semana anterior. Foram acordadas 300 pesquisas, que serão feitas em empreendimentos turísticos do município. Alice lembrou que houveram discussões sobre a Prefeitura já possuir esses dados automaticamente para apresentação anual. Tatiana disse que existe um cadastro interno da Secretaria Municipal de Turismo, levantado nesta administração que lista todos os empreendimentos, e que o sistema da Prefeitura precisa ser adaptado, pois, no momento infelizmente não tem este levantamento. Cristiano questionou ao conselheiro Dario sobre o andamento do Projeto do Mirante do Cristo. Dario disse que os engenheiros estão terminando as adequações sugeridas e aguardando a devolutiva da análise do DADETUR para o projeto enviado. Solicitou ao conselho que aguardem mais um pouco e se comprometeu a informar sobre o andamento. Dario citou como exemplo a necessidade de instalar piso tátil para acesso ao Mirante do Cristo, informou que este nunca foi uma solicitação em outras obras. Cristiano disse que este



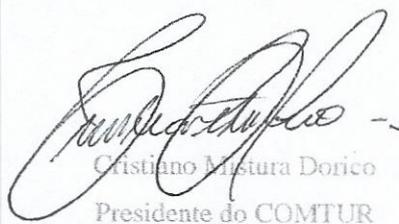
Município de Águas da Prata  
(Estância Turística)

COMTUR – CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO



um importante passo para acessibilidade em nossos atrativos, o que seria um diferencial para nosso município. O presidente questionou aos conselheiros algum assunto que deixou de ser tratado. Alice lembrou sobre a visita ao Balneário. Tatiana questionou se já haviam agendado com os engenheiros como acordado em reunião informal com ela, Ana Mancini e Maria Evangelina. Alice disse se lembrar que o assunto seria retomado com todo o conselho. Cristiano solicitou informações sobre como proceder e Dario informou a necessidade de agendar data com o empreiteiro da obra. Sobre este assunto, ficou acordado com o conselho que Dario irá falar com o engenheiro Felipe para formação de grupos para a visita ao local. Tatiana informou que a inauguração das Luzes de Natal será no dia 27 de novembro e em breve será publicada a agenda cultural de dezembro. Cristiano questionou sobre o andamento do Plano de Mídia para divulgação do município como destino. Tatiana informou que a atualização do mapa e a divulgação está incluso no orçamento de 2023, e está dependendo da aprovação do orçamento para dar continuidade. Alice citou o curso oferecido pelo SENAC para formação de guias turístico, infelizmente não tendo a participação de ninguém de Águas da Prata. Tatiana informou que o curso foi amplamente divulgado pela Secretária, mas o que impediu a participação foram os horários de ônibus. Tatiana informou a abertura de cursos na carreta do SENAI: MASSA DE PIZZAS, GELEÍAS E PÃES. Não havendo mais nenhum assunto a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos os conselheiros e finalizou a reunião.

  
Tatiana Soares de Araujo e Gimenez  
Secretária Municipal de Turismo e Cultura

  
Cristiano Mistura Dorico  
Presidente do COMTUR

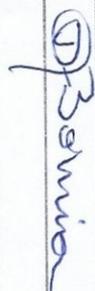
LISTA DE PRESENÇA DO COMTUR REUNIÃO DE 20/10/2022



REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE ÁGUAS DA PRATA-SP

NOME DO MEMBRO	TIT/SUP	REPRESENTANTES DO SETOR PÚBLICO	TELEFONE	ASSINATURA
TATIANA SOARES DE ARAUJO E GIMENEZ	TITULAR	SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA	19 996374409	<i>[Handwritten Signature]</i>
GISELLE CRISTINA VALIM BOVO	SUPLENTE		19 995503054	
KARINA APARECIDA GAVÉRIO	TITULAR	SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA		<i>[Handwritten Signature]</i>
SÉRGIO SILVEIRA COELHO	SUPLENTE		19 9922770703	
IGOR BERTH BENEVIDES	TITULAR	SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	19 994247956	<i>[Handwritten Signature]</i>
RAFAELA GRULI	SUPLENTE		19 981853067	
TATYANA FERREIRA	TITULAR	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	19 971544693	<i>[Handwritten Signature]</i>
ALEXANDRE DONIZET RAMOS	SUPLENTE		19 992170154	
DARIO BATISTA OLIVEIRA DA SILVA	TITULAR	SECRETARIA DE GABINETE	19 994422376	<i>[Handwritten Signature]</i>
LUCAS DE OLIVEIRA RAMOS	SUPLENTE			
		REPRESENTANTE DA SOCIEDADE CIVIL	TELEFONE	
ELIANA APARECIDA DE MELO	TITULAR	HOTELS E POUSADAS	19 998060739	
SEBASTIÃO ZIRIFINO DA SILVA	SUPLENTE		19 36421177	
EMMANUEL NICOLAU DA SILVA	TITULAR	RESTAURANTES	19 920032715	
CAMILLE MARQUES	SUPLENTE		19 996519579	
RAFAEL EDUARDO GOMES	TITULAR	AGÊNCIA DE TURISMO		
VINICIUS VALENTE MARTINS	SUPLENTE			
MARIZA DOS SANTOS MOTA	TITULAR	ARTESÃOS	11 998419317	<i>[Handwritten Signature]</i>
VERA LUCY DISHTCHEKIAN	SUPLENTE		11 985319567	

CRISTIANO MISTURA DORICO	TITULAR			19 991948052	
STEPHANIE GUSTAVSON	SUPLENTE	GRUPOS AMBIENTAIS		19 996339700	
ANDRÉ SILVA SADER	TITULAR	ENTRE SERRAS VULCANICAS		19 971314545	
ALICE DE ABREU	SUPLENTE			19 981674395	
GIOVANA SILVA CAPITANINI	TITULAR	TURISMO RURAL		35 91738898	
GIZELA JUNQUEIRA JACOMINI E SILVA	SUPLENTE			19 994382020	
JULIANA QUINTANILHA DA CRUZ	TITULAR	PARQUE ESTADUAL		11 963765304	
EDUARDO GOULARDINS NETO	SUPLENTE			19 996604562	
ANA MARIA COSTA MANCINI GRINGS	TITULAR	CAMINHO DA FÉ		19 997962684	
CAMILA BASSI TEIXEIRA	SUPLENTE			19 991606667	
MARIANA FRANÇA SOUTTO MAYOR	TITULAR	INSTITUTOS E CENTROS CULTURAIS		11 979631673	
AVILDO FIORAVANTI	SUPLENTE				
MARIA EVANGELINA DE QUEIROZ XAVIER	TITULAR	PROJETOS OU GRUPOS DE VOLUNTARIADO		11 999321551	
ROSANGELA NEVES MELO	SUPLENTE			19 982926920	
BRUNO SERGENTE RIELLI	TITULAR				
LEANDRO DONIZETTI MIGUEL MOREIRA	SUPLENTE	BARES PADARIAS E LANCHONETES			
ROBSON OLIVEIRA SILVEIRA	TITULAR	PROPRIETÁRIOS DOS QUIOSQUES INSTALADOS NO PARQUE MUNICIPAL			
PAMELA REGINA DE SOUZA SANTOS	SUPLENTE	REPRESENTANTE DO PODER LEGISLATIVO			
DENISE APARECIDA FRADE BORNIA	TITULAR			TELEFONE	
GABRIEL PIRES PIRINOTI	SUPLENTE				
NOME		CONVIDADOS		TELEFONE	